Publicado en Madrid el 10/10/2019

# [El precio de la vivienda usada en el tercer trimestre sube la mitad que el anterior](http://www.notasdeprensa.es)

## Según los datos del portal inmobiliario hogaria.net del mes de septiembre, el precio de la vivienda usada en venta subió un 0,1% con respecto al mes de agosto, un 0,3% durante el tercer trimestre del año (la mitad que en el trimestre anterior) y la variación interanual se sitúa en el 4,5%. Durante el mes de septiembre solo 23 provincias subieron de precio

 En el estudio de este mes se destaca como durante el tercer trimestre del año los precios tienden a estabilizarse. Debido, en gran parte, al agotamiento de los mercados más importantes. El precio sube la mitad que en el trimestre anterior. El portal inmobiliario hogaria.net observa una ligera subida del precio de la vivienda de segunda mano en venta durante el mes de septiembre con respecto a agosto. Se sitúa el precio medio del metro cuadrado de la vivienda usada en venta en 1.740 Euros frente a los 1.739 Euros que terminó agosto. ¿Cuáles son las provincias más caras/baratas para comprar vivienda?Islas Baleares, Barcelona y Vizcaya siguen siendo las provincias más caras, les sigue Guipúzcoa y Madrid. Por el contrario, León, Ciudad Real, Badajoz, Palencia y Cáceres son las provincias donde el precio por metro cuadrado es más bajo. Provincias y capitales que más han bajado/subido de precio durante el tercer trimestreLas provincias Españolas en las que más descendió el precio de la vivienda durante el tercer trimestre fueron: Córdoba (-2,1%), Pontevedra (-1,7%), Ourense (-1,7%), Sta. Cruz de Tenerife (-1,4%) y Cantabria (-1,2%). Por el contrario, las provincias que más subieron de precio fueron: Ávila (2,4%), Valencia (2,2%), Valladolid (2,1%), las casas en venta en Murcia (1,9%) y los pisos en Granada (1,8%). Las capitales de provincia que más bajaron de precio durante el tercer trimestre fueron: Oviedo (-5,4%), San Sebastián (-4,2%), Zaragoza (-4,1%), Huesca (-3,8%) y Ciudad Real (-3,5%). Por el contrario las capitales que más subieron de precio fueron: Palma de Mallorca (4,4%), Almería (4%), Lleida (3,3%), Guadalajara (3,2%) y los pisos en venta en Bilbao (3%) ¿Qué ha sucedido en las grandes Capitales durante el tercer trimestre?Analizando los precios del tercer trimestre de las viviendas en venta en Madrid y Barcelona Capital, las 2 capitales experimentan un retroceso del precio, un 0,1% Madrid y 0,2% Barcelona, se sitúa el precio medio por metro cuadrado en 3.714 Euros en Madrid y 3.717 Euros en Barcelona. Examinando por Distrito, en Madrid destacan Salamanca, Chamartín, Chamberí y Retiro con un precio medio por metro cuadrado de 5.192 Euros y en Barcelona: Eixample, Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi y Ciutat Vella con un precio medio del metro cuadrado de 5.045 Euros. En dos de las capitales más importantes a nivel nacional como Sevilla (2.444 €/m2) y Valencia (2.240 €/m2). Sevilla sube un 0,1% y las casas en venta en Valencia lo hicieron un 1% durante el tercer trimestre. Los distritos de Nervión, Los Remedios y Casco Antiguo son los más caros de Sevilla con un precio medio de 3.570 €/m2 y en Valencia, Ciutat Vella, L’ Example y Camins al Grau con un precio medio de 3.555 €/m2.

**Datos de contacto:**

Hogaria

912208127

Nota de prensa publicada en: [https://www.notasdeprensa.es/el-precio-de-la-vivienda-usada-en-el-tercer](http://www.notasdeprensa.es/educalivecom-disfruta-de-cursos-presenciales-y-clases-particulares-a-traves-de-internet)

Categorias: Nacional Inmobiliaria Finanzas Sociedad E-Commerce Construcción y Materiales



[**http://www.notasdeprensa.es**](http://www.notasdeprensa.es)