

## **RealAdvisor es la opción ideal para conocer el índice de precios inmobiliarios en España**

**La herramienta especializada en el sector inmobiliario permite realizar una tasación online gratuita de la vivienda propia y también conocer el precio inmobiliario en España municipio a municipio**

El sector inmobiliario ha vivido y vive actualmente una serie de circunstancias que parecía que podrían mermarlo severamente. En primer lugar, la pandemia derivada del COVID-19 y, posteriormente, el conflicto bélico entre Ucrania y Rusia hacían presagiar los peores augurios para este sector tan maltrecho desde la crisis económica de 2008.

Estas nefastas predicciones no se han cumplido en su totalidad y el sector ha logrado mantener una buena tendencia, a pesar de que se están suavizando las buenas predicciones recientes, sobre todo debido a la inflación de precios provocada por la guerra entre Rusia y Ucrania. Así, según diferentes expertos del sector se prevé que en 2022 el mercado inmobiliario en España mantenga el dinamismo que viene teniendo en los últimos años.

Esta predicción se debe, en parte, a la intensa demanda interna del mercado residencial y el regreso paulatino del comprador extranjero toda vez que se han abierto las fronteras terrestres y aéreas en todo el mundo. Además, a ello hay que añadir que durante la pandemia la capacidad de ahorro de las familias ha crecido de forma considerable, situándose el ahorro en 60.807 millones de euros en 2020 llegando a superar el 14,7% de su renta disponible.

### Disparidades geográficas

A pesar de esta tendencia general en toda España, hay que tener en cuenta que dentro del propio país existen diferentes realidades en función de la zona geográfica en la que se pretenda alquilar o comprar un inmueble.

Según varios informes anuales realizados recientemente, las ciudades más caras para comprar una vivienda son Madrid, Barcelona y San Sebastián, pues el precio del metro cuadrado se sitúa entre los 11.000 y los 7.750 euros. Por el contrario, las ciudades en las que es más barata la adquisición de un inmueble son Talavera de la Reina, Elche y Jerez de la Frontera, donde los precios se encuentran entre los 400 y los 425 euros el metro cuadrado.

En este sentido, gracias a RealAdvisor es posible conocer el índice de precios inmobiliarios en la provincia, ciudad o código postal deseado permitiendo un nivel de exactitud y concreción ciertamente elevado. Asimismo, también permite encontrar el precio de los alquileres medios y por metro cuadrado de casas y pisos. Los precios mostrados por la herramienta son calculados a partir de la casi totalidad de los anuncios de inmuebles que están actualmente en venta o alquiler en el mercado inmobiliario. Como consecuencia, RealAdvisor tiene la mayor base de datos para calcular los precios de la forma más precisa posible.

Tasación online gratuita

Además, RealAdvisor permite realizar una tasación online de una vivienda de forma online y gratuita en tan solo 3 minutos. Su modelo de valoración está basado en la inteligencia artificial y, de este modo, permite calcular el valor de mercado de cualquier inmueble situado en territorio español.

La inteligencia artificial en la que se basa RealAdvisor es la denominada “regresión estadística”, la cual no requiere ninguna interacción o intervención humana y se basa en los datos más fiables y precios disponibles, tal como utilizan los bancos, las compañías de seguro o los fondos de inversión.

**Datos de contacto:**

RealAdvisor

+41 (0) 22 775 05 05

Nota de prensa publicada en: [España](#)

Categorías: [Nacional Inmobiliaria Finanzas](#)

---

**NotasdePrensa**

<https://www.notasdeprensa.es>