Publicado en el 05/06/2015

NotasdePrensa

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales caen un 6,9% en el primer trimestre

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales se situó en 8.802 en el primer trimestre, cifra un 6,9% inferior a la del mismo periodo de 2014, según la estadística de ejecuciones hipotecarias publicada este viernes por el Instituto Nacional de Estadística (INE), informa Europa Press.

En términos intertrimestrales (primer trimestre de 2015 sobre el cuarto trimestre de 2014), las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales bajaron un 0,2%.

El objetivo principal de esta estadística es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia. Estadística recuerda que no todas las ejecuciones de hipoteca terminan con el lanzamiento (desahucio) de sus propietarios.

En el primer trimestre se iniciaron 30.952 ejecuciones hipotecarias, un 5,2% menos que en el mismo periodo de 2014, pero un 0,9% más que en el último trimestre del año pasado. De ellas, 29.591 afectaron a fincas urbanas (donde se incluyen las viviendas) y 1.361 a fincas rústicas.

Las ejecuciones hipotecarias sobre fincas urbanas descendieron un 4,9% en relación al primer trimestre de 2014 y aumentaron un 0,8% respecto al trimestre anterior. Dentro de las fincas urbanas, 17.786 ejecuciones correspondieron a viviendas, el 57,5% del total de ejecuciones y cifra un 6,5% inferior a la del mismo periodo de 2014.

Dentro de las viviendas, las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas de personas físicas sumaron 11.250 en el primer trimestre (-7,1% interanual), de las que 8.802 (el 78,2% del total) son viviendas habituales de personas físicas y 2.448 no son residencia habitual de los propietarios. Estas últimas bajaron un 7,7% respecto al primer trimestre de 2014.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas de personas jurídicas totalizaron 6.536 hasta marzo, un 5,5% menos que en el mismo periodo del año pasado.

Según el INE, sólo el 0,048% de las viviendas familiares existentes en España (18.363.500) iniciaron una ejecución hipotecaria entre enero y marzo de 2015.

MÁS EJECUCIONES EN VIVIENDAS USADAS

Del total de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas registradas en el primer trimestre, más de ocho de cada diez (15.490) afectaron a viviendas usadas, con un aumento interanual del 0,6%. Las ejecuciones sobre viviendas nuevas sumaron 2.296, un 36,6% menos respecto al mismo trimestre de 2014.

La estadística revela además que el 21,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en 2007, el 15,2% a hipotecas suscritas en 2006 y el 11,8% a hipotecas firmadas en 2008. Ampliando un poco más el espectro, a los años 2005-2008, se obtiene que este periodo concentra el 58,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en los tres primeros meses de este año.

En el primer trimestre, las ejecuciones hipotecarias sobre solares ascendieron a 1.489, con un descenso interanual del 2,1% y un avance trimestral del 15,9%. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias sobre locales, garajes, oficinas, trasteros, naves y otros edificios de naturaleza urbana alcanzaron las 10.316, un 2,5% menos que en el primer trimestre del año pasado y un 4,6% más que en el trimestre anterior.

Por último, las ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas se situaron en 1.361 durante el primer trimestre, con un retroceso interanual del 10,6% y un crecimiento trimestral del 2,9%.

ANDALUCÍA LIDERA LAS EJECUCIONES HIPOTECARIAS SOBRE VIVIENDAS

Por comunidades autónomas, Andalucía lideró las ejecuciones sobre viviendas en el primer trimestre, con un total de 5.058, seguida de Cataluña (3.584) y Comunidad Valenciana (3.042). En el lado opuesto se situaron La Rioja y País Vasco, con 70 ejecuciones en ambos casos.

Sobre el total de fincas, Andalucía también encabezó el número de ejecuciones hipotecarias, con 8.948, seguida de Cataluña (5.168) y Comunidad Valenciana (4.852). A la cola se situaron Cantabria (151), País Vasco (156) y La Rioja (158).

Datos de contacto:

Nota de prensa publicada en:

Categorías: Derecho Finanzas

NotasdePrensa
https://www.notasdeprensa.es