

España vive el séptimo trimestre seguido con incrementos de precio del m2 de vivienda libre

La mediana de precio que registró el metro cuadrado de la vivienda libre en España alcanzó en el último trimestre de 2016 los 1.512 euros

23.02.17 El precio medio del m2 de la vivienda libre se situó en 1.512 euros en el cuarto trimestre de 2016, lo que supone una variación trimestral del 0,8% e interanual del 1,5%.

Tras 26 trimestres de caídas interanuales en el precio de la vivienda, iniciadas a finales de 2008, este último dato supone el séptimo trimestre consecutivo de subida nominal de los precios.

Variaciones interanuales de precios

En términos reales, es decir, descontando la inflación, el precio de la vivienda libre experimentó un crecimiento interanual por noveno trimestre consecutivo, alcanzando un aumento anual del +0,5%. No obstante, se aprecia una ralentización del crecimiento en términos reales fruto del repunte de la inflación.

Por CCAA, se constata que 9 de ellas presentaron crecimientos interanuales, destacando Madrid (4,8%), Cataluña (4,4%), Canarias (3,8%), Ceuta y Melilla (3,0%), Baleares (2,8%) y Cantabria (1,1%). Por el contrario, ocho Comunidades Autónomas mostraron aún caídas interanuales, siendo las más destacables, Navarra (-2,8%), Murcia (-2,6%), Castilla y León (-1,5%) y Asturias (-1,3%).

Evolución desde máximos

Según la serie histórica de esta estadística, el valor medio por metro cuadrado del cuarto trimestre de 2016 fue un 28% inferior al del nivel máximo alcanzado en el primer trimestre de 2008, en el que registró su máximo valor. Desde el valor mínimo contabilizado en el tercer trimestre de 2014, el precio se ha recuperado un 3,9%. En términos reales (teniendo en cuenta la variación del IPC) el precio actual refleja una caída desde máximos del 35,8%.

Análisis por antigüedad de las viviendas y municipios

El valor medio del metro cuadrado de la vivienda libre de hasta cinco años de antigüedad se situó en 1764,2 euros en el cuarto trimestre de 2016. Esto supone un crecimiento interanual del 1,5%.

En cuanto a la vivienda libre de más de cinco años de antigüedad el precio alcanzó los 1.503,6 euros por metro cuadrado, lo que representa una subida del 1,5% en tasa interanual.

Por municipios de más de 25.000 habitantes, los precios más elevados de la vivienda libre se registraron en San Sebastián, 3.059,8 euros/m2, Barcelona, 2.822,1 euros/m2, Sant Cugat del Vallès, 2.779,2 euros/m2, Ibiza, 2.772,4 euros/m2, Getxo, 2.681,9 euros/m2, Santa Eulalia del Río, 2.640,7

euros/m2 y Madrid, 2.628,6 euros/m2.

Los precios más bajos en municipios de más de 25.000 habitantes se registraron en Ontinyent, 522,7 euros/m2, Elda, 540,6 euros/m2, Alcoy, 552,0 euros/m2, Jumilla, 552,9 euros/ m2, Villena, 560,4 euros/m2 y Novelda, 573,8 euros/m2.

Vivienda protegida

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda protegida en España en el cuarto trimestre del año fue de 1.124,3 euros, lo que supone un incremento del 1,4% respecto del tercer trimestre de 2016. La variación respecto al mismo trimestre de 2015 muestra una subida del 2,6%.

Tasaciones

El número de tasaciones inmobiliarias utilizadas para realizar el cálculo de los precios de viviendas en el cuarto trimestre de 2016 fue de 121.188, lo que supone un 13,6% más que en igual trimestre del año anterior.

Los datos utilizados en el cálculo de los Precios de Vivienda corresponden a las viviendas tasadas por las distintas sociedades de tasación que se integran en La Asociación de Análisis del Valor (AEV) cuyas normas de valoración están reguladas según Orden EHA/3011/2007 del Ministerio de Economía y Hacienda.

El contenido de este comunicado fue publicado primero en la página web del Ministerio de Fomento.

Datos de contacto:

Nota de prensa publicada en:

Categorías: [Inmobiliaria Construcción y Materiales](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>