

## **El mercado de las casas de segunda mano en venta se ralentiza en Octubre**

**Según los datos del portal inmobiliario hogaria.net del mes de Octubre, el precio de la vivienda usada en venta subió un 0,1% con respecto al mes de Septiembre y la variación interanual se sitúa en el 4,2%**

Según los datos del portal inmobiliario hogaria.net del mes de Octubre, el precio de la vivienda usada en venta subió un 0,1% con respecto al mes de Septiembre y la variación interanual se sitúa en el 4,2%. Durante el mes de Octubre solo 22 provincias subieron de precio.

En el estudio de este mes se puede confirmar la desaceleración del crecimiento del precio de la vivienda que se viene anunciando meses a tras, ya que, la mayoría de los mercados, incluso los más importantes, dan síntomas de agotamiento debido en gran parte a la reducción de la demanda, ya que el número de operaciones de compra-venta se va reduciendo mes tras mes, y a la proximidad de las nuevas Elecciones.

El portal inmobiliario Hogaria.net observa una ligera subida del precio de la vivienda de segunda mano en venta durante el mes de Octubre con respecto a Septiembre. Se sitúa el precio medio del metro cuadrado de la vivienda usada en venta en 1.741 Euros frente a los 1.740 Euros que terminó Septiembre.

¿Cuáles son las provincias más caras/baratas para comprar vivienda?

Islas Baleares, Barcelona y Vizcaya siguen siendo las provincias más caras, les sigue Guipúzcoa y Madrid. Por el contrario, León, Ciudad Real, Badajoz, Palencia y Cáceres son las provincias donde el precio por metro cuadrado es más bajo.

Provincias y capitales que más han bajado/subido de precio durante el mes de Octubre

Las provincias Españolas en las que más descendió el precio de la vivienda durante el mes de Octubre fueron: Soria (-0,8%), Cáceres (-0,6%), Lleida (-0,5%), Valladolid (-0,5%) y las casas en venta en Almería (-0,5%). Por el contrario, las provincias que más subieron de precio fueron: Granada (1,3%), Navarra (1,1%), Ávila (1,1%), Huelva (0,9%) y los pisos en Málaga (1%).

Las capitales de provincia que más bajaron de precio durante el mes de Octubre fueron: Las viviendas en Santander (-5,4%), Salamanca (-4,7%), Córdoba (-4,3%), Cuenca (-2,4%) y A Coruña (-2,3%). Por el contrario las capitales que más subieron de precio fueron: Murcia (10%), Tarragona (8,4%), Segovia (8,1%), los pisos en Oviedo (3,4%) y Sta. Cruz de Tenerife (1,1%)

¿Qué ha sucedido en las grandes Capitales durante el Octubre?

Analizando los precios del mes de Octubre de los pisos en venta Barcelona y Madrid Capital, las 2 capitales experimentan un retroceso del precio, un 0,3% Madrid y 0,2% Barcelona, se sitúa el precio

medio por metro cuadrado en 3.703 Euros en Madrid y 3.710 Euros en Barcelona. Examinando por Distrito, en Madrid destacan Salamanca, Chamartín, Chamberí y Retiro con un precio medio por metro cuadrado de 5.192 Euros y en Barcelona: Eixample, Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi y Ciutat Vella con un precio medio del metro cuadrado de 5.041 Euros.

En dos de las capitales más importantes a nivel nacional como Sevilla (2.434 €/m<sup>2</sup>) y Valencia (2.245 €/m<sup>2</sup>). Sevilla retrocede un 0,4% y Valencia sube un 0,2% durante el mes de Octubre. Los distritos de Nervión, Los Remedios y Casco Antiguo son los más caros de Sevilla con un precio medio de 3.572 €/m<sup>2</sup> y en Valencia, Ciutat Vella, L' Exemple y Camins al Grau con un precio medio de 3.554 €/m<sup>2</sup>.

**Datos de contacto:**

Hogaria  
912208127

Nota de prensa publicada en: [Madrid](#)

Categorías: [Nacional Inmobiliaria](#) [Sociedad E-Commerce](#) [Construcción y Materiales](#)

---

**NotasdePrensa**

<https://www.notasdeprensa.es>