

## **Los metros de vivienda que un madrileño con salario medio puede comprarse varían según la zona, según Tiko**

**Según el estudio realizado por Tiko, Villaverde es el distrito de Madrid donde más metros se pueden adquirir con un salario medio: hasta 83 m2**

El salario es una de las claves para adquirir una vivienda. Dependiendo de los ingresos mensuales, se decidirá qué hipoteca se puede asumir y, en consecuencia, en qué zonas de la ciudad se puede comprar una casa.

El INE sitúa el salario bruto medio de un madrileño en casi 2.200 €. Con ese dato como referencia, los expertos inmobiliarios de Tiko, la compañía capaz de comprar viviendas en apenas una semana, han determinado de cuántos metros constaría la vivienda media que se podría adquirir en cada distrito de la capital.

El estudio se basa en la recomendación de los expertos de no destinar más del 30 % del salario al pago de la hipoteca. Dado que el importe medio de una hipoteca en Madrid es de 131.000 €, la cuota mensual a la que se tendría que hacer frente se situaría en torno a los 650 €. ¿Cómo se traduciría esta cifra en metros cuadrados? El tamaño varía considerablemente según la zona.

Una diferencia de 50 m2 entre la zona sur y norte

Villaverde es el distrito más económico para un madrileño a la hora de adquirir una vivienda, cuya superficie puede alcanzar hasta un total de 83 m2. Le sigue Usera, con 79 m2, y Puente de Vallecas, con 75 m2. En estos tres distritos, el coste medio del metro cuadrado se sitúa en torno a los 1.665 €.

En el lado opuesto estarían el barrio de Salamanca y Chamberí. En estos distritos, por el mismo precio, los madrileños podrían adquirir un inmueble con un tamaño muy inferior, de solo unos 30 m2. No en vano, en estas zonas, el precio del metro cuadrado supera los 4.300€.

A estas zonas les siguen de cerca Retiro, Chamartín y el distrito Centro, con un precio por metro cuadrado que ronda los 3.900 € y en los que se podría adquirir una vivienda de en torno a 33 m2.

Hasta 20 m2 de diferencia entre Hortaleza y Puente de Vallecas

Otros de los distritos más solicitados para adquirir una vivienda son Ciudad Lineal y Hortaleza. En ellos, un madrileño con un sueldo medio podría comprar un piso de 53 y 47 m2 respectivamente, con un precio medio que supera los 2.400 €/m2.

Sin embargo, con un precio por metro cuadrado que apenas llega a los 2.000 € de media, se podría

comprar una vivienda de hasta 20 m2 más en distritos como Moratalaz, Vicálvaro, Carabanchel y Villa de Vallecas.

**Datos de contacto:**

Mireia

Nota de prensa publicada en: [Madrid](#)

Categorías: [Inmobiliaria Madrid Construcción y Materiales](#)

---

**NotasdePrensa**

<https://www.notasdeprensa.es>