Publicado en el 28/09/2016

La venta de inmuebles del segundo trimestre del año sube un 15,1% respecto 2015

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario muestran que en el segundo trimestre de 2016 (de abril a junio) se vendieron en España 123.159 viviendas, lo que supone un crecimiento sobre igual trimestre de 2015 del 15,1%. Para encontrar un segundo trimestre con más transacciones hay que remontarse al año 2010 (153.164).

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario muestran que en el segundo trimestre de 2016 (de abril a junio) se vendieron en España 123.159 viviendas, lo que supone un crecimiento sobre igual trimestre de 2015 del 15,1%. Para encontrar un segundo trimestre con más transacciones hay que remontarse al año 2010 (153.164).

En un análisis anual, en los últimos doce meses, las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario ascendieron a un total de 435.816, lo que supone un incremento del 13,2% frente a los doce meses anteriores.

Comparando el segundo trimestre de 2016 con el mismo periodo de 2015, 17 Comunidades Autónomas registran incrementos en el número de compraventas de viviendas y sólo en 1 disminuyen. Destacan, entre los mayores avances, Cataluña (27,9%), Asturias (23,4%), Baleares (23,3%), Aragón (19,8%) y Extremadura (19,4%). Por el contrario, sólo en Navarra se producen descensos, en concreto, del -7,0%.

Número de compraventas de viviendas Segundo trimestre Segundo trimestre Variación 2015 2016 Total nacional 107.043 123.159 15,1% Andalucía 20.873 23.853 14,3% Aragón 2.809 3.365 19,8% Asturias (Principado de) 1.665 2.054 23,4% Balears (Illes) 3.306 4.075 23,3% Canarias 5.021 5.958 18,7% Cantabria 1.216 1.405 15,5% Castilla y León 4.918 5.432 10,5% Castilla-La Mancha 3.698 4.304 16,4% Cataluña 16.387 20.952 27,9% Comunitat Valenciana 16.695 18.584 11,3% Extremadura 1.548 1.849 19,4% Galicia 3.847 4.015 4,4% Madrid (Comunidad de) 15.214 16.617 9,2% Murcia (Región de) 3.409 4.037 18,4% Navarra (C. Foral de) 1.121 1.042 -7,0% País Vasco 4.204 4.490 6,8% Rioja (La) 858 858 0,0% Ceuta y Melilla 254 269 5,9%

Por municipios, los que registran un mayor número de compraventas en el 2º trimestre, son Madrid (9.840), Barcelona (4.496), Valencia (2.356), Sevilla (2.015), Zaragoza (1.922), Torrevieja (1.616), Málaga (1.565) y Palma de Mallorca (1.356).

Analizando el acumulado de los últimos 12 meses (julio15-junio16 frente a julio14-junio15), todas las Comunidades Autónomas registran un comportamiento positivo, destacando Murcia, Baleares, Canarias, Cataluña, Asturias y Cantabria, con una subida anual del 23,7%, 20,4%, 19,0%, 18,3%, 16,4% y 15,2%, respectivamente.

En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el segundo trimestre de 2016 ascendieron a 117.422, lo que representa un 95,3% del total. Por su parte, las transacciones de vivienda protegida ascendieron en dicho periodo a 5.737, un 4,7% del total. En cuanto a la tipología, 11.948 transacciones correspondieron a vivienda nueva, lo que representa un 9,7% del total. Por su parte, la vivienda de segunda mano, con 111.211, supone el 90,3%.

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentan crecimiento interanual por vigésimo trimestre consecutivo, en concreto un 19,1% frente al segundo trimestre de 2015, totalizando 20.444 compraventas. Asimismo, las compraventas realizadas por extranjeros no residentes ascienden a 1.354 en el trimestre, un 8% superior a las de hace un año.

En su conjunto, las compraventas realizas por extranjeros (residentes y no residentes) suponen 21.798, es decir, el 17,7% del total. Por provincias, las que registran mayor número de compraventas por extranjeros residentes corresponden a Alicante (4.762), Málaga (2.720), Barcelona (1.776), Santa Cruz de Tenerife (1.407), Baleares (1.400) y Madrid (1.397).

Fuentes
Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.

El contenido de este comunicado fue publicado primero en la web del Ministerio de Fomento

Datos de contacto:

Nota de prensa publicada en:

Categorías: Nacional Inmobiliaria Finanzas

NotasdePrensa
https://www.notasdeprensa.es