

## **La mitad de los españoles que vive de alquiler cree que, ahora mismo, comprar es la mejor opción, según Casaktua**

**El alquiler se ha disparado y los expertos del sector han comenzado a hablar de la "burbuja del alquiler". Es más, según los datos del último estudio de Casaktua.com los inquilinos lo están percibiendo y muchos ya piensan que, ahora mismo, es mejor comprar que continuar de alquiler. En vista de estos datos, el portal inmobiliario ha lanzado una campaña compuesta por 6.000 viviendas a un precio medio hipotecario de 260 €, un 45% menos de lo que paga un alquilado, de media, en España**

Según los últimos datos publicados, el precio medio del alquiler en España ha sufrido un incremento del 15% durante el primer semestre del año respecto al mismo periodo de 2017. Estos datos han hecho saltar las alarmas y los expertos hablan ya de la "burbuja del alquiler".

En el IV estudio de Casaktua.com, el 91% de la población que vive de alquiler reconoce sufrir este repunte de precios. Es más, el 54% de estos inquilinos cree que, ahora mismo, es mejor comprar que alquilar.

A partir de esta información, el portal inmobiliario ha decidido lanzar una campaña para combatir los efectos negativos del mercado del alquiler, ofreciendo 6.000 viviendas a un precio medio de 75.000€, lo que se corresponde con una cuota mensual de 260 €. Esta cantidad es un 45% inferior al gasto medio en alquiler en España, situado en 470€, según el informe de Casaktua.com.

Los inmuebles incluidos tienen una superficie media de 93 metros cuadrados y 3 dormitorios de promedio, y están distribuidos por todo el territorio español. Así, los futuros compradores podrán adquirir una vivienda en propiedad en Andalucía, Comunidad Valenciana, Región de Murcia, Cataluña, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Aragón, Galicia y Comunidad de Madrid, principalmente. En todas ellas, el ahorro sería de aproximadamente 200 euros mensuales.

Por ejemplo, en el caso de la región andaluza, se trata de inmuebles con una hipoteca media de 320 €, un 30% inferior al coste medio del alquiler por persona en esta comunidad (370€). En la Comunidad de Madrid el gasto sería un 42% menor, con 320 € de mensualidad hipotecaria promedio en las viviendas de Casaktua.com, frente a los 550 € que le cuesta a un inquilino pagar el alquiler en la región. Respecto a Cataluña, la hipoteca media de la cartera seleccionada es de 280 €, cantidad un 52% inferior al gasto medio en alquiler, que se sitúa en 580 €. En cuanto a la Comunidad Valenciana, se trata de una cuota mensual de 250 €, lo que se correspondería con una cantidad un 37% menor al coste del alquiler (400€).

### **Datos de contacto:**

Redacción

Nota de prensa publicada en: [Madrid](#)

Categorías: [Nacional Inmobiliaria Sociedad E-Commerce](#)

---

**NotasdePrensa**

<https://www.notasdeprensa.es>