Publicado en el 15/09/2016

El precio medio del m2 de la vivienda libre en España sigue subiendo

Tras 26 trimestres de caídas interanuales en el precio de la vivienda, iniciadas a finales de 2008, se sitúa en 1.506,4 euros en el segundo trimestre de 2016. Dato que supone el quinto trimestre consecutivo de subida nominal de los precios. En términos reales, es decir, descontando la inflación, el precio de la vivienda libre ha experimentado crecimiento interanual por séptimo trimestre consecutivo, alcanzando un aumento anual del +2,9%

Por CCAA, se constata que 10 de ellas presentan crecimientos interanuales, destacando Baleares (5,9%), Madrid (4,8%), Cataluña (4,6%), Canarias (2,9%), Extremadura (2,4%), Ceuta y Melilla (2,3%) y Galicia (1,4%). Por el contrario, el resto de CCAA aún muestran caídas interanuales, destacando Navarra (-2,2%), Aragón (-1,9%), País Vasco (-1,7%) y Cantabria (-1,3%).

Evolución desde máximos

Según la serie histórica de esta estadística, el valor medio por metro cuadrado del segundo trimestre de 2016 es un 28,3% inferior al del nivel máximo alcanzado en el primer trimestre de 2008. Desde el valor mínimo alcanzado en el 3T2014 el precio se ha recuperado un 3,5%. En términos reales (incluyendo la variación del IPC) el precio actual refleja una caída desde máximos del 34,7%.

Análisis por antigüedad de las viviendas y municipios

El valor medio del metro cuadrado de la vivienda libre de hasta cinco años de antigüedad se situó en 1.746,8 euros en el segundo trimestre de 2016. Esto supone un crecimiento interanual del 0,8%.

En cuanto a la vivienda libre de más de cinco años de antigüedad, el precio alcanzó los 1.500,2 euros por metro cuadrado, lo que supone una subida del 2,2% en tasa interanual.

Por municipios de más de 25.000 habitantes, los precios más elevados de la vivienda libre se registran en San Sebastián, 3.132,1 euros/m2, Ibiza, 2.689,8 euros/m2, Barcelona, 2.656,5 euros/m2, Getxo, 2.645,3 euros/m2, Madrid, 2.591,7 euros/m2, Sant Cugat del Vallès, 2.539,7 euros/m2 y Pozuelo de Alarcón, 2.538,8 euros/m2.

Los precios más bajos en municipios de más de 25.000 habitantes se registran en Elda, 508,0 euros/m2, Jumilla, 563,6 euros/m2, Villarrobledo, 569,2 euros/m2, Ontinyent, 569,4 euros/ m2, Novelda, 574,5 euros/m2 y Villena, 586,9 euros/m2.

Vivienda protegida

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda protegida en España en el segundo trimestre del año fue de 1107,8 euros, un 0,4% inferior al del primer trimestre de 2016. La variación respecto al mismo trimestre de 2015 muestra una subida del 1,2%.

Tasaciones
El número de tasaciones inmobiliarias utilizadas para realizar el cálculo de los precios de viviendas fue en el segundo trimestre de 2016 de 120.048, lo que supone un 19,0% más que en igual trimestre del año anterior.

Los datos utilizados en el cálculo de los Precios de Vivienda corresponden a las viviendas tasadas por las distintas sociedades de tasación que se integran en la Asociación de Análisis del Valor (AEV) cuyas normas de valoración están reguladas según Orden EHA/3011/2007 del Ministerio de Economía y Hacienda.

La estadística completa puede ser consultada en la página web del Ministerio de Fomento, www.fomento.gob.es, en el apartado información Estadística.

El contenido de este comunicado fue publicado primero en la web del Ministerio de Fomento

Datos de contacto:

Nota de prensa publicada en:

Categorías: Nacional Finanzas Construcción y Materiales

NotasdePrensa
https://www.notasdeprensa.es