

El precio de la vivienda usada sube un 0,6% en el segundo trimestre de 2019

El portal inmobiliario hogaria.net observa una nueva subida del precio de la vivienda de segunda mano en venta durante el mes de Junio con respecto a Mayo

Según los datos del portal inmobiliario hogaria.net del mes de Junio, el precio de la vivienda usada en venta subió un 0,4% con respecto al mes de Mayo, un 0,6% durante el segundo trimestre, debido en gran parte al tirón del mes de Junio ya que en los 2 meses anteriores el precio permaneció casi plano, y la variación interanual se sitúa en el 5,3%. Durante el mes de Junio, 36 provincias mantuvieron la variación de precio en positivo.

El portal inmobiliario hogaria.net observa una nueva subida del precio de la vivienda de segunda mano en venta durante el mes de Junio con respecto a Mayo. Se sitúa el precio medio del metro cuadrado de la vivienda usada en venta en 1.734 Euros frente a los 1.726 Euros que terminó Mayo.

¿Cuáles son las provincias más caras/baratas para comprar vivienda?

Islas Baleares, Barcelona y Vizcaya siguen siendo las provincias más caras, les sigue Guipúzcoa y Madrid. Por el contrario, León, Ciudad Real, Badajoz, Palencia y Cáceres son las provincias donde el precio por metro cuadrado es más bajo.

Provincias y capitales que más han bajado/subido de precio durante el segundo trimestre

Las provincias Españolas en las que más descendió el precio de la vivienda durante el segundo trimestre fueron: Pontevedra (-2,3%), Huesca (-1,9%), Zamora (-1,3%), Córdoba (-1,2%) y Lugo (-1,1%). Por el contrario, las provincias que más subieron de precio fueron: Murcia (2,9%), Málaga (2,7%), Zaragoza (2,7%), Granada (2,5%) y las casas en venta en Alicante subieron 2,2%.

Las capitales de provincia que más bajaron de precio durante el segundo trimestre fueron: Cádiz (-4%), Murcia (-3,6%), Huesca (-3,5%), Las Palmas de Gran Canaria (-2,5%) y Córdoba (-2,4%). Por el contrario las capitales que más subieron de precio fueron: Los pisos en venta en Oviedo subieron un 3,9%, las viviendas en venta en Bilbao subieron un 3,3%, Cáceres (3,2%), Madrid (2%) y Santa Cruz de Tenerife (1,5%)

¿Qué ha sucedido en las grandes Capitales durante el segundo trimestre?

Analizando los precios del segundo trimestre de las viviendas en venta en Madrid y Barcelona Capital, las 2 capitales continúan en ascenso, un 2% Madrid y 1% Barcelona, se sitúa el precio medio por metro cuadrado en 3.720 Euros en Madrid y 3.725 Euros en Barcelona. Examinando por Distrito, en Madrid destacan Salamanca, Chamartín, Chamberí y Retiro con un precio medio por metro cuadrado de 5.177 Euros y en Barcelona: Eixample, Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi y Ciutat Vella con un precio medio del metro cuadrado de 5.009 Euros.

En dos de las capitales más importantes a nivel nacional como Sevilla (2.426 €/m²) y Valencia (2.216 €/m²). Sevilla sube un 1,3% y las casas en venta en Valencia lo hicieron un 1,4% durante el segundo trimestre. Los distritos de Nervión, Los Remedios y Casco Antiguo son los más caros de Sevilla con un precio medio de 3.551 €/m² y en Valencia, Ciutat Vella, L' Example y Camins al Grau con un precio medio de 3.539 €/m².

Datos de contacto:

Hogaria.net
912208127

Nota de prensa publicada en: [Madrid](#)

Categorías: [Inmobiliaria](#) [Comunicación](#) [Construcción](#) y [Materiales](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>