

## **El precio de la vivienda usada sube un 0,3% en Octubre, según Hogaria.net**

**Según los datos del portal Hogaria.net del mes de Octubre, el precio de la vivienda usada en venta subió un 0,3% con respecto al mes de Septiembre y la variación interanual se sitúa en el 5,9%. Durante el mes de Octubre 34 provincias mantuvieron su precio en positivo**

En el informe de este mes, destaca el ligero descenso del precio de la vivienda en Madrid y Barcelona Capital ya que esto no sucedía desde mediados del 2016, desde entonces encadenaban más de 18 meses seguidos de subidas.

Termina el mes de Octubre con un precio medio del metro cuadrado a nivel nacional de 1.703 Euros frente a los 1.698 Euros que terminó Septiembre.

El portal inmobiliario hogaria.net observa una nueva subida del precio de la vivienda usada en venta durante el mes de Octubre con respecto a Septiembre. Se sitúa el precio medio del metro cuadrado de la vivienda usada en venta en 1.703 Euros frente a los 1.698 Euros que terminó Septiembre.

¿Cuáles son las provincias más caras/baratas para comprar vivienda?

Islas Baleares, Barcelona y Vizcaya siguen siendo las provincias más caras, les sigue Guipúzcoa y Madrid. Por el contrario, Ciudad Real, León, Palencia, Badajoz y Ourense son las provincias donde el precio por metro cuadrado es más bajo.

Provincias y capitales que más han bajado/subido de precio durante el mes de Octubre

Las provincias Españolas en las que más descendió el precio de la vivienda durante el mes de Octubre fueron: Almería (-1%), Teruel (-1%), Cantabria (-0,8%), Soria (-0,8%) y A Coruña (-0,7%). Por el contrario, las provincias que más subieron de precio fueron: Navarra (1,5%), Sta. Cruz de Tenerife (1,4%), Toledo (1,2%), Guipúzcoa (1,2%) y Valencia (1,1%).

Las capitales de provincia que más bajaron de precio durante el mes de Octubre fueron: Alicante (-3,4%), Granada (-1,5%), Ciudad Real (-0,9%), Soria (-0,3%) y Barcelona (-0,3%). Por el contrario las capitales que más subieron de precio fueron: Palma de Mallorca (8,6%), Oviedo (5,1%), Zaragoza (5%), Castellón de la Plana (4,3%) y Ávila (4,1%)

¿Qué ha sucedido en las grandes Capitales durante el mes de Octubre?

Analizando los precios del mes de Octubre en Madrid y Barcelona Capital, las dos capitales registran un ligero descenso, un 0,2% Madrid y un 0,3% Barcelona. Sitúan el precio medio por metro cuadrado en 3.585 Euros en Madrid y 3.695 Euros en Barcelona. Examinando por Distrito, en Madrid destacan Salamanca, Chamartín, Chamberí y Retiro con un precio medio por metro cuadrado de 5.049 Euros y en Barcelona: Eixample, Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi y Ciutat Vella con un precio medio del metro

cuadrado de 4.881 Euros.

En dos de las capitales más importantes a nivel nacional como Sevilla (2.345 €/m<sup>2</sup>) y Valencia (2.160 €/m<sup>2</sup>). Las dos capitales suben de precio durante el mes de Octubre, un 1% Sevilla y un 0,8% Valencia. Los distritos de Nervión, Los Remedios y Casco Antiguo son los más caros de Sevilla con un precio medio de 3.465 €/m<sup>2</sup> y en Valencia, Ciutat Vella, L' Example y Camins al Grau con un precio medio de 3.510 €/m<sup>2</sup>.

**Datos de contacto:**

Hogaria.net

Nota de prensa publicada en: [Madrid](#)

Categorías: [Nacional Inmobiliaria Finanzas Construcción y Materiales](#)

---

**NotasdePrensa**

<https://www.notasdeprensa.es>