El precio de la vivienda usada se recorta otro 0,1% en Febrero, según Hogaria.net

Termina el mes de Febrero de 2020 con un precio medio del metro cuadrado en España de 1.736 Euros frente a los 1.738 Euros que terminó Enero

Según los datos del portal inmobiliario Hogaria.net del mes de Febrero, el precio de la vivienda usada en venta bajó un 0,1% con respecto al mes de Enero y la variación interanual se sitúa en el 3,1%. Durante el mes de Febrero solo 22 provincias subieron de precio con respecto al mes pasado.

En el informe de este mes se vuelve a confirmar la tendencia a la moderación de los precios, ya son 4 meses consecutivos de recortes. Se confirma que el precio de la vivienda de segunda mano se encuentra en fase de moderación y será difícil volver a ver, en los próximos meses, los incrementos ocurridos hace apenas unos meses.

El portal inmobiliario Hogaria.net observa un nuevo descenso del precio de la vivienda usada en venta durante el mes de Febrero con respecto a Enero. Se sitúa el precio medio del metro cuadrado de la vivienda usada en venta en 1.736 Euros frente a los 1.738 Euros que terminó Enero.

Ranking de las provincias más caras/baratas para comprar vivienda en el mes de Febrero

Islas Baleares (3.265€/m²), Barcelona (3.110€/m²) y Vizcaya (3.000€/m²) siguen siendo las provincias más caras, les sigue Guipúzcoa (2.959€/m²) y Madrid (2.746€/m²). Por el contrario, León (1.143€/m²), Ciudad Real (1.154€/m²), Badajoz (1.186€/m²), Palencia (1.204€/m²) y Cáceres (1.225€/m²) son las provincias donde el precio por metro cuadrado es más bajo.

Provincias y capitales que más han bajado/subido de precio durante el mes de Febrero

Las provincias Españolas en las que más descendió el precio de la vivienda durante el mes de Febrero fueron: Ávila (-1,1%), Salamanca (-1,1%), Córdoba (-1%), Lugo (-1%) y Almería (-0,7%). Por el contrario, las provincias que más subieron de precio fueron: Badajoz (1,2%), los pisos en Sta. Cruz de Tenerife (0,9%), Granada (0,7%), Álava (0,5%) y las casas en Castellón (0,5%).

Las capitales de provincia que más bajaron de precio durante el mes de Febrero fueron: Jaén (-1,1%), Salamanca (-0,5%), Logroño (-0,3%), Barcelona (-0,3%) y las viviendas en Bilbao (-0,2%). Por el contrario las capitales que más subieron de precio fueron: Málaga pisos (0,8%), Sta. Cruz Tenerife (0,8%), A Coruña (0,7%), Sevilla (0,6%) y Valencia (0,4%)

¿Qué ha sucedido en las grandes Capitales durante el mes de Febrero?

Analizando los precios del mes de Febrero en Madrid y Barcelona Capital, Madrid sube un 0,2% Mientras que Barcelona desciende un 0,3%. Se sitúa el precio medio por metro cuadrado en 3.682 Euros en Madrid y 3.650 Euros en Barcelona. Examinando por Distrito, en Madrid destacan Salamanca, Chamartín, Chamberí y Retiro con un precio medio por metro cuadrado de 5.195 Euros y

en Barcelona: Eixample, Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi y Ciutat Vella con un precio medio del metro cuadrado de 5.030 Euros.

En dos de las capitales más importantes a nivel nacional como Sevilla (2.476 €/m²) y Valencia (2.270 €/m²). Las dos capitales suben de precio durante el mes de Febrero, un 0,7% Sevilla y un 0,4% las casas en Valencia en venta. Los distritos de Nervión, Los Remedios y Casco Antiguo son los más caros de Sevilla con un precio medio de 3.599 €/m² y en Valencia, Ciutat Vella, L' Example y Camins al Grau con un precio medio de 3.542 €/m².

Datos de contacto:

Javier
912208127

Nota de prensa publicada en: [Madrid](#)

Categorías: [Nacional Inmobiliaria Finanzas Sociedad Construcción y Materiales](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>