

El precio de la vivienda usada comienza el año con una fuerte subida

Durante el mes de Enero, 37 provincias mantuvieron su precio en positivo en lo que supone la mayor subida intermensual desde el comienzo de la crisis

Según nuestros datos del mes de Enero, el precio de la vivienda usada en venta subió un 0,6% con respecto al mes de Diciembre de 2015 y la variación interanual se sitúa ya en el -1,8%. Durante el mes de Enero, 37 provincias mantuvieron su precio en positivo en lo que supone la mayor subida intermensual desde el comienzo de la crisis.

¿Cuáles son las provincias más caras para comprar vivienda?

Vizcaya, Guipúzcoa y Barcelona siguen siendo las provincias más caras, les sigue Islas Baleares y Álava. Por el contrario, Ciudad Real, León, Palencia, Badajoz y Cuenca son las provincias donde el precio por metro cuadrado es más barato.

El portal inmobiliario hogaria.net observa una subida moderada del precio de la vivienda usada en venta durante el mes de Enero con respecto a Diciembre. Se sitúa el precio medio del metro cuadrado de la vivienda usada en venta en 1.590 euros frente a los 1.580 euros que terminó Diciembre.

Estas son las provincias y capitales donde más ha bajado el precio de la Vivienda

Las cinco provincias Españolas en las que más descendió el precio de la vivienda durante el mes de Enero fueron: Cáceres (-0,7%), La Rioja (-0,6%), Ávila (-0,4%), Ciudad Real (-0,4%) y Salamanca (-0,4%). Por el contrario las provincias que sufrieron un mayor incremento fueron: Sta. Cruz de Tenerife (2%), Valencia (2%), Alicante (1,7%), Murcia (1,6%) y Segovia (1,4%).

Las capitales de provincia que más bajaron de precio durante el mes de Enero fueron: Zaragoza (-3,1%), Granada (-2,9%), Logroño (-2,8%), Lleida (-2,7%) y Guadalajara (-2,6%). Por el contrario las capitales que sufrieron un mayor incremento durante el mes de Enero fueron: Málaga (3%), Valladolid (2,8%), León (1,2%), Valencia (1%) y Barcelona (0,8%).

¿Qué evolución esperamos para 2016?

Analizando los precios del mes de Enero en Madrid y Barcelona Capital, las dos capitales experimentaron subidas moderadas, 0,5% Madrid y un 0,8% Barcelona. Sitúan el precio medio por metro cuadrado en 2.922 euros en Madrid y 3.332 euros en Barcelona. Examinando por Distrito, en Madrid destacan Salamanca, Centro, Retiro y Chamberí con un precio medio por metro cuadrado de 4.546 euros y en Barcelona: Sarrià-Sant Gervasi, Eixample, Les Corts y Ciutat Vella con un precio medio del metro cuadrado de 4.529 euros.

En dos de las capitales más importantes a nivel nacional como Sevilla (2.010 €/m²) y Valencia (1.817

€/m2) se experimentan ligeras subidas durante el mes de Enero, un 0,3% Sevilla y un 1% Valencia. Los distritos de Casco Antiguo, Santa Justa y Los Remedios son los más caros de Sevilla con un precio medio de 3.168 €/m2 y en Valencia, Ciutat Vella, L' Example y Extramurs con un precio medio de 3.292 €/m2.

Más información sobre la evolución del precio de la vivienda aquí: <http://www.hogaria.net/indicador-inmobiliario.aspx>

Datos de contacto:

Hogaria.net
91 220 81 27

Nota de prensa publicada en: [Madrid](#)

Categorías: [Inmobiliaria](#) [Finanzas](#) [Construcción](#) y [Materiales](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>