

El precio de la vivienda usada cierra el 2019 con una subida del 3,4%

Según los datos del portal inmobiliario Hogaria.net del mes de Diciembre, el precio de la vivienda usada en venta bajó un 0,1% con respecto al mes de Noviembre y la variación interanual se sitúa finalmente en el 3,4%. Durante el mes de Diciembre 25 provincias mantuvieron su precio en positivo

En el informe de 2019 se confirma la desaceleración de la subida del precio de la vivienda de segunda mano con respecto al año anterior, que fue del 5,9%, más aun si se atiende a los 2 últimos meses del año en los que el precio se redujo un 0,2%. Las subidas de precio se han moderado en todas las provincias e incluso en 14 de ellas ha precio ha descendido.

El portal inmobiliario Hogaria.net observa un ligero descenso del precio de la vivienda usada en venta durante el mes de Diciembre con respecto a Noviembre. Se sitúa el precio medio del metro cuadrado de la vivienda usada en venta en 1.739 Euros frente a los 1.740 Euros que terminó Noviembre.

¿Cuáles son las provincias más caras/baratas para comprar vivienda en 2019?

Islas Baleares, Barcelona y Vizcaya siguen siendo las provincias más caras, les sigue Guipúzcoa y Madrid. Por el contrario, León, Ciudad Real, Badajoz, Palencia y Cáceres son las provincias donde el precio por metro cuadrado es más bajo.

Provincias y capitales que más han bajado/subido de precio durante el 2019

Las provincias Españolas en las que más descendió el precio de la vivienda durante el 2019 fueron: Huesca (-5,1%), Pontevedra (-3,6%), Lugo (-2,2%), Zamora (-1,7%) y Badajoz (-1,2%). Por el contrario, las provincias que más subieron de precio fueron: Murcia (7%), Granada (6,9%), Alicante (6,7%), las casas en Málaga un 6,3% y los pisos en Valencia en venta un 5,8%.

Las capitales de provincia que más bajaron de precio durante el 2019 fueron: Soria (-4,4%), Ávila (-3,8%), Albacete (-3,7%), Segovia (-3,5%) y Cuenca (-2,9%). Por el contrario, las capitales que más subieron de precio fueron: Murcia (7,3%), Santa Cruz de Tenerife (5,1%), Oviedo (3,5%), los pisos en Tarragona un 3,4% y Valencia (2,8%).

¿Qué ha sucedido en las grandes Capitales durante el 2019?

Analizando los precios del 2019 en Madrid y Barcelona Capital, Madrid modera su subida hasta el 2,1% Mientras que Barcelona baja un 0,5% en tasa anual. Se Sitúa el precio medio por metro cuadrado en 3.686 Euros en Madrid y 3.665 Euros en Barcelona. Examinando por Distrito, en Madrid destacan Salamanca, Chamartín, Chamberí y Retiro con un precio medio por metro cuadrado de 5.192 Euros y en Barcelona: Eixample, Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi y Ciutat Vella con un precio medio del metro cuadrado de 5.016 Euros.

En dos de las capitales más importantes a nivel nacional como Sevilla (2.444 €/m²) y Valencia (2.251 €/m²). Las dos capitales suben de precio durante el 2019, un 2,6% Sevilla y un 2,8% Valencia. Los distritos de Nervión, Los Remedios y Casco Antiguo son los más caros de Sevilla con un precio medio de 3.581 €/m² y en Valencia, Ciutat Vella, L' Example y Camins al Grau con un precio medio de 3.529 €/m².

Datos de contacto:

Hogaria.net
912208127

Nota de prensa publicada en: [Madrid](#)

Categorías: [Nacional](#) [Inmobiliaria](#) [Finanzas](#) [Sociedad](#) [Construcción](#) y [Materiales](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>