

7 puntos básicos que la inmobiliaria hormicasa.es recomienda analizar antes de lanzarse a vender una casa

Vender una casa, especialmente si es la primera vez que se hace, es una decisión importante y no debe tomarse a la ligera según la inmobiliaria hormicasa.es. Antes de ir a comprar la próxima casa es conveniente comprobar si se está listo para vender la actual primero. Se debe ir más allá de dar un simple lavado de imagen, que se quede en pintar las paredes, limpiar, eliminar los muebles viejos y arreglar el exterior de la casa seguramente ayudará a poder poner un precio de venta más elevado

Analizar estos 7 puntos básicos que propone hormicasa.es ayuda a vender la casa de forma más rápida y eficaz:

La economía: Primero, se debe analizar y valorar la situación financiera real de cada uno. Y sopesar si se puede mantener una hipoteca sobre la nueva casa y un alquiler, hasta que se pueda vivir en ella, si es que necesita alguna reforma o mejora. O incluso si no es habitable aunque no se tenga hipoteca, ¿es viable esa situación? ¿Durante cuantos meses sería viable esa situación? Nunca está de más tener algún dinerillo ahorrado para ayudar en los posibles imprevistos que vayan surgiendo a cubrir los gastos durante esos meses.

El precio: Relacionado con el primer punto, como el matrimonio mejor avenido, viene el precio que se desea para la casa. Se debe estar en precio de venta de mercado y es interesante tasar la casa para darle un precio adecuado, o por lo menos dejarse asesorar por los agentes inmobiliarios que vayan a ocuparse de vender la casa. Si se pone un precio más lato que el de mercado se corre el riesgo de 'quemar la casa' por estar demasiado tiempo a la venta y no venderla.

Trámites y documentación: Es importante no dejar la recopilación de documentación para el día de la venta en notaría, y es inteligente ir pidiendo el certificado del comunidad de estar al corriente de pago de las cuotas de la misma, buscar los impuestos de bienes inmuebles o impuestos locales sujetos al inmueble, como el de la basura, etc. Porque si falta documentos se puede perder una venta.

Inmobiliaria de confianza: Si no se dispone de tiempo, por una pequeña comisión, que se debe sopesar, la venta puede realizarse antes, las inmobiliarias cuentan con agentes inmobiliarios que conocen el mercado local y le darán la visibilidad que la propiedad necesita para que sea vendida en el menor tiempo posible. En la inmobiliaria hormicasa.es cuentan con una gran experiencia, profesionalidad y exclusividad en el sector inmobiliario de las Islas Canarias, y pueden ofrecer a sus clientes una amplia gama de servicios inmobiliarios para garantizar su satisfacción.

Pensar en el futuro comprador: Debe enfocarse la casa al futuro comprador, la personalización hoy día es una venta de éxito, organizar la casa pensando en el público objetivo será una ventaja al ahora de

conseguir una venta.

Ordenar, organizar y despersonalizar el inmueble: El primer paso para hacer que un hogar sea atractivo es ordenar, limpiar en profundidad y despersonalizar el espacio. Quitar fotografías y desalojar el espacio con muebles que ocupen mucho sitio, o no sean visualmente atractivos y quiten espacio al inmuebles, es una opción. Y añadir algún mueble nuevo en espacios vacíos.

Entrar a vivir: Una casa que sea visualmente atractiva para entrar a vivir sin realizar ninguna reparación, reforma o lavado de cara, es una casa que prácticamente se venderá sola. Gastarse algo de dinero en arreglar esos pequeños desperfectos, pintar las paredes de color blanco, arreglar grifos, etc. Es una inversión de futuro porque los compradores se verán en la propiedad al instante de entrar a visitarla y querrán comprarla.

Datos de contacto:

María José Capdepón Valcarce
600005872

Nota de prensa publicada en: [Canarias](#)

Categorías: [Nacional Bricolaje Inmobiliaria Canarias](#)

NotasdePrensa

<https://www.notasdeprensa.es>